

Reference: **2297-PAJER363**
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **1.200.000 €**
Condition: Good condition



Town: Jerez de la Frontera
Province: Cádiz
Postal code: 11407
Zone: ALTILLO - HIPERCOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 400 **Air conditioner:** split **Plot sq.meters:** 1230
Garages: 3 **Bedrooms:** 7 **Bathrooms:** 4
Cupboards: 9

Description:

PAJER363. Magnífico chalet independiente de 400m² construidos ubicados en una parcela de 1.230m². En el exterior de la vivienda se encuentra una gran piscina (11m x 5m), zona de barbacoa, garaje cubierto con capacidad para dos coche y capacidad para dos coches más al aire libre. Cuenta con porche trasero al que se accede desde el ante salón, otro porche en la cocina, trastero, pozo (para riego y para la piscina) y placas solares con un acumulador de 1.000L. La vivienda se distribuye en dos plantas. En planta baja cuenta con hall de entrada, amplio salón de 110m² con chimenea, antesalón, gran cocina con isla dotada de grandes armarios y lavadero independiente, dos dormitorios con armarios y un cuarto de baño completo. En planta primera cuenta con 5 amplios dormitorios con armarios empotrados, de los cuales, 3 son individuales y comparten un baño completo ubicado en el pasillo y dos cuentan con baño en suite (uno el principal y otro para invitados que a su vez cuenta con balcón). La planta baja cuenta con aire acondicionado frío/calor mediante splits y la planta primera cuenta con aire centralizado y suelos de mármol radiante (se calienta por una caldera a gas ciudad). Cuenta con sistema de alarma, carpintería de pino viejo y rejas de ferrobone en todas las ventanas. No lo dude y venga a visitar esta maravilla de vivienda.