

eco

Habitat El Puerto

Grupo Inmobiliario



Grupo Habitat el Puerto

El Puerto de Santa María

Teléfono: 681980413

Teléfono 2: 956542323

e-mail: joseluis@jimenezruiz.com

e-mail 2: gonzalo@casascadiz.com

Referencia: **2297-PAJER363**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11407  
Zona: ALTILLO - HIPERCOR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **Aire acondicionado:** split      **Metros de parcela:** 1230  
**Garajes:** 3      **Dormitorios:** 7      **Baños:** 4  
**Armarios:** 9

#### Descripción:

PAJER363. Magnífico chalet independiente de 400m<sup>2</sup> construidos ubicados en una parcela de 1.230m<sup>2</sup>. En el exterior de la vivienda se encuentra una gran piscina (11m x 5m), zona de barbacoa, garaje cubierto con capacidad para dos coche y capacidad para dos coches más al aire libre. Cuenta con porche trasero al que se accede desde el ante salón, otro porche en la cocina, trastero, pozo (para riego y para la piscina) y placas solares con un acumulador de 1.000L. La vivienda se distribuye en dos plantas. En planta baja cuenta con hall de entrada, amplio salón de 110m<sup>2</sup> con chimenea, antesalón, gran cocina con isla dotada de grandes armarios y lavadero independiente, dos dormitorios con armarios y un cuarto de baño completo. En planta primera cuenta con 5 amplios dormitorios con armarios empotrados, de los cuales, 3 son individuales y comparten un baño completo ubicado en el pasillo y dos cuentan con baño en suite (uno el principal y otro para invitados que a su vez cuenta con balcón). La planta baja cuenta con aire acondicionado frío/calor mediante splits y la planta primera cuenta con aire centralizado y suelos de mármol radiante (se calienta por una caldera a gas ciudad). Cuenta con sistema de alarma, carpintería de pino viejo y rejas de ferrobone en todas las ventanas. No lo dude y venga a visitar esta maravilla de vivienda.