

Referencia: **PAJER234**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **470.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11405

Zona: CHAPIN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 533

Garajes: 3

Dormitorios: 4

Baños: 2

Aseos: 2

Armarios: 4

Descripción:

PAJER234. Magnífica casa de 500 metros cuadrados en la zona del Pelirón. La vivienda se distribuye en hall de entrada con escalera señorial por el que se accede al garaje privado con capacidad para 4 coches (que cuenta con baño y trastero) y al sótano, totalmente adaptado como bodega, ideal para reuniones y festejos que cuenta también con un baño. En la primera planta se encuentran 4 habitaciones con armarios empotrados, una de ellas sería la principal con baño en suite y vestidor. Encontramos también la cocina (amueblada y con electrodomésticos), el salón comedor, otro cuarto de baño completo y el acceso a la azotea privada. La vivienda cuenta con placas solares, caldera de calefacción con radiadores en habitaciones, cocina y baños, ventanas de climalit, y ascensor privado. Para realizar una visita no dude en contactar con nosotros. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.