

Referencia: **PAJER252**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **480.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11405  
Zona: RESIDENCIAL EL ANGEL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 813

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 6

### Descripción:

PAJER252. Casa singular de alto standing en el Residencial el Angel. La vivienda cuenta con 3 plantas (baja, primera y segunda) y un semisótano de 229 m<sup>2</sup>. En planta baja, con suelos de mármol, encontramos el hall de entrada de doble altura, gran cocina amueblada con electrodomésticos con acceso a lavadero/cuarto de plancha con despensa independiente, un gran salón con chimenea, una sala de estar, un aseoy un patio andaluz de 55 m<sup>2</sup>. En planta primera, con suelosde parquet laminado, encontramos 4 habitaciones, todas con baño en suite y una de ellas con sala de estar. En segunda planta, también con suelos de parquet laminado, se encuentra la piscina privada, un despacho y la habitación principal con baño en suite, vestidor y terraza. En total, la casa cuenta con 813, 51 m<sup>2</sup> los cuales comprenden los metros construidos sobre rasante, el semisótano, el patio, el porche delantero y las terrazas. La casa cuenta con ascensor desde semisótano hasta última planta, ventanas de climalit, más de 8 armarios empotrados, agua caliente de alto rendimiento y bajo consumo, splits en todas las habitaciones, puertas macizas, plataforma elevadora de coches para el garaje subterráneo, orientación sur y oeste, trastero y bodega.