

Referencia: **607-V607**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **408.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11004

Zona: centro histórico



M² construidos: 99

Energía calefacción: gas natural

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 88

Suelo de: mármol

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2005

Agua caliente: centralizada

Orientación: oeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mariola Tocino, tu agente inmobiliaria, presenta este elegante piso en planta primera ubicado en una finca rehabilitada en la emblemática Plaza Mina, una de las zonas más señoriales y deseadas del Casco Histórico de Cádiz.

La vivienda se sitúa en un edificio completamente rehabilitado, conservando únicamente su fachada original, lo que combina a la perfección el encanto clásico con el confort de las mejoras actuales. El piso destaca por sus excelentes calidades, ofreciendo calefacción centralizada, hilo musical y una cuidada selección de materiales que aportan calidez y distinción a cada estancia.

Su ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos de paradas de autobús, 15 minutos de la estación de tren y con la playa a un agradable paseo de 15 minutos, todo ello en una calle tranquila, ideal para quienes buscan comodidad sin renunciar al sosiego.

Un hogar exclusivo en una de las plazas más icónicas de Cádiz, perfecto para disfrutar del centro con todas las comodidades modernas.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
