

Referencia: **1183-965**  
 Tipo inmueble: Nave  
 Operación: Venta  
 Precio: **207.500 €**  
 Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: Las Salinas Levante



**M<sup>2</sup> construidos:** 225  
**Estancias:** 3  
**Aseos:** 3

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Orientación:** sureste

**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2003

---

**Descripción:**

Nave industrial en Las Salinas de Levante, El Puerto de Santa María

225 m<sup>2</sup> construidos, situada en una zona empresarial consolidada y muy bien comunicada.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece una distribución especialmente funcional, combinando una amplia zona de almacenaje o trabajo principal con tres salas/oficinas independientes y tres aseos, lo que permite organizar cómodamente diferentes áreas de actividad, administración, atención al cliente o gestión interna.

Construida en 2003, cuenta con dos plantas, orientación sureste, climatización centralizada y agua caliente individual. Una nave práctica, versátil y con buena imagen, ideal para empresas que buscan un espacio operativo, bien ubicado y preparado para comenzar a trabajar sin grandes complicaciones.

En la planta baja tiene tensión 380 V, para poder trabajar con grupos de soldadura.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad  
Transparencia  
Garantía

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---