



## Grupo Habitat el Puerto

El Puerto de Santa María

phone: 608150845  
 phone 2: 956542323  
 e-mail: ursula@jimenezruiz.com  
 e-mail 2: info@jimenezruiz.com

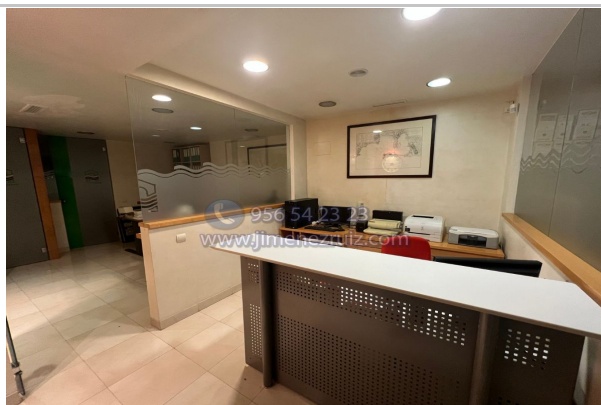
**reference:** 3301-P1159

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 220.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 1

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** CENTRO CIUDAD

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

In process

**sqm built:** 183  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 255  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 7  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

### description:

JIMÉNEZ RUIZ (API) les presenta en exclusiva esta fantástica oficina en primera planta, en una de las calles más céntricas de la ciudad de El Puerto de Santa María.

No lo dude, solicite más información sin compromiso.

Puede contactar llamando o vía WhatsApp al teléfono +34608150845, o bien, escribir a ursula@jimenezruiz.com

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.