

Referencia: **387-PCOSU001**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **495.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: RAMON BAYO VALDÉS 19  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: EL ÁGUILA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 700      Metros de parcela: 700

### Descripción:

Mariola Tocino te ofrece una oportunidad única de adquirir una parcela urbana en un enclave privilegiado. A escasos 300 metros del Centro Comercial Vistahermosa, en una zona residencial tranquila y de rápido acceso a salida de ciudad y playas.

El precio incluye PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 2 VIVIENDAS de diseño moderno y exclusivo, así como la liquidación de las correspondientes tasas municipales de licencia de obra e ICIO.

Podrás acceder a la memoria descriptiva y planos en los archivos adjuntos en este anuncio.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuestos de transmisiones ( ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.