

Referencia: **2805-NV40**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **288.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: RUSIA  
 Población: Jerez de la Frontera  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11408  
 Zona: ZONA SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 262	<b>útiles:</b> 214	<b>Metros de parcela:</b> 450
<b>Garajes:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

---

**Descripción:**

¡0% COMISIÓN! NV40. Vivienda que consta de planta sótano, planta baja y planta superior, las cuales, están comunicadas a través de una escalera interior.

La planta sótano está destinada a garaje y trastero que se accede a través de una rampa.

En planta baja se encuentra el porche delantero, vestíbulo-distribuidor, dormitorio, aseo, salón, cocina, lavadero y porche trasero.

La planta superior se distribuye en dos habitaciones, estudio, terraza y dos cuartos de baño, uno de ellos incorporado en la habitación principal.

Posee jardín y piscina de carácter privativo con árboles frutales.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---