

Referencia: **2680-PAJER426**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **155.450 €**

Estado: Buen estado



Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11406

Zona: PAGO SAN JOSÉ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**útiles:** 85

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** oeste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

PAJER426. Magnífica vivienda adosada en la barriada del Pago San José .

Tiene 100 metros construidos distribuidos en dos plantas más buhardilla.

En planta baja dispone de salón comedor con chimenea (con tiro hasta la buhardilla), cocina amueblada con electrodomésticos, aseo y patio interior techado.

En planta primera dispone de tres dormitorios y un baño completo.

En planta segunda, la buhardilla, encontramos armarios empotrados de gran capacidad.

Inmejorable zona muy cerca del centro de la ciudad, de la universidad y dotada de todos los servicios necesarios.

Extras: aire acondicionado, VADO en la puerta, buhardilla, etc.

Pida información sin compromiso y venga a visitarla.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---